



**ŽUPANIJSKA
BOLNICA
ČAKOVEC**

Broj: 01-2506/2020
Čakovec, 30.06.2020.godine

Na temelju čl. 21. i 51. Statuta Županijske bolnice Čakovec, ravnatelj donosi

**Pravilnik o upravljanju i raspolaganju nekretninama
u vlasništvu Županijske bolnice Čakovec**

I.

Ovaj Pravilnik regulira uvjete, način i postupke tijela Bolnice nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Bolnice, uz iznimke određene propisima.

II.

Tijelo Bolnice nadležno za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Bolnice je Upravno vijeće koje uz prethodnu suglasnosti osnivača odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarnopravnim raspolaganjima nekretninama, bez obzira na vrijednost nekretnine i investicijskim ulaganjima u prostorne kapacitete Bolnice čija vrijednosti prijelazi 700.000,00 kuna. Ravnatelj je ovlašten za potpisivanje odluka o raspolaganju nekretninama sukladno Odluci Upravnog vijeća.

III.

Bolnica je dužna voditi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Bolnice, poduzimati odgovarajuće radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovine Bolnice. Bolnica optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara, sukladno financijskim i kadrovskim mogućnostima.

IV.

Nekretnine u vlasništvu Bolnice nadležna tijela mogu prodati ili dati u zakup/najam samo na osnovi javnog natječaja prikupljanjem ponuda, osim u slučajevima kada je zakonom drugačije utvrđeno.

Kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine koja se prodaje, zatražit će se procjena ovlaštenog sudskog vještaka, odnosno procijenitelja koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina. Ukoliko tržišnu cijenu nije moguće odrediti, Upravno vijeće donosi odluku o naknadi po kojoj će se raspolagati nekretninama. Odluka o cijeni najma i zakupa utvrđuje se sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi, ukoliko se ista ne može utvrditi utvrđuje se na temelju slobodne procjene uvažavajući cijenu prethodnog najma/zakupa.

V.

Odredbes prethodnih članaka ovog Pravilnika ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva/zakupa/najma na nekretninama u vlasništvu Bolnice, stječe Republika Hrvatska i

obavještava Odjel pravnih poslova o izvršenoj obvezi kupca/najmoprimca/zalogoprimca odnosno o postojanju poteškoća prilikom naplate.

XII.

Nakon isplate kupoprodajne cijene kupcu se izdaje tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva.

XIII.

Nakon sklapanja ugovora o zakupu/najmu nekretnine, 1 primjerak ugovora dostavlja se u Odjel pravnih poslova i Odjelu ekonomskih, financijskih i uslužnih djelatnosti. Odjel ekonomskih, financijskih i uslužnih poslova vodi brigu o redovitoj naplati.

XIV.

Ukoliko zakupnik/najmoprimac ne ispunjava redovito svoje obveze, obavještava se nadležno tijelo te se pokreću mjere otklanjanja nepravilnosti i zakupnika/najmodavca se upozorava na obveze iz Ugovora o zakupu/najmu. Sukladno odredbama zakupa/najma ugovor se može raskinuti.

XV.

Bolnica obavještava nadležna tijela o sklopljenim ugovorima sukladno posebnim propisima (Poreznu upravu).

XVI.

Odjel tehničkih i informatičkih poslova zadužen je za održavanje nekretnina u vlasništvu Bolnice sukladno propisima i namjeni nekretnine. Županijska bolnica Čakovec pridržava se Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Međimurske županije, prilikom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Županijske bolnice Čakovec.

XVII.

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na oglasnoj ploči Bolnice.

Ravnatelj

doc.dr.sc.Tomislav Novinščak, prof.v.š.,
dr.med.,spec.opće kir.