

## **PRILOG I – Upute za izradu projektnog zadatka za energetska obnovu**

Županijska bolnica Čakovec, namjerava izraditi Glavni projekt za energetska obnovu i rekonstrukciju triju zgrada u sklopu kompleksa Županijske bolnice:

- 1. Bolnička zgrada (Paviljon 1), izvedena 1973.g  
GBP= 16.053,00 m2, netto površine cca 14.485 m2 u 6 etaža, izgrađena 1991.g**
- 2. Opskrbno servisni centar (upravni dio, restoran, kuhinja i praonica rublja) GBP = 4739 m2, netto cca 3792 m2 u 3 etaže**
- 3. Kotlovnica sa dodatnim prostorom izgrađena 1991.g brutto površine = cca 400 m2, 1 etaža**

Projekt će dodatno obuhvatiti i rekonstrukciju slijedećih tehnološko energetskih sustava:

- 4. Rekonstrukcija parnog bloka kotlovnice**
- 5. Rekonstrukcija distribucijskog cjevovoda kotlovnice**
- 6. Rekonstrukcija sustava za povrat omekšane vode sa odjela za hemodijalizu**
- 7. Tehnološka obnova praonice rublja**
- 8. Tehnološka obnova opreme kuhinje**

Navedeni glavni projekt Bolnica namjerava prijaviti na najavljeni natječaj (poziv) za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje radova te ga namjerava prijaviti kao energetska cjelinu.

Projektni zadatak mora biti izrađen u skladu s Akcijskim planom energetska učinkovitost odnosno obnove Županijske bolnice Čakovec ( „Menea“, 02. 2017.g ) , Izvješćima o energetska pregledu i izdanim energetska certifikatima za zgrade pod 1. i 2. te dostupnoj tehničkoj dokumentaciji za pojedine zgrade.

Prije definiranja projektnog zadatka treba obaviti dodatnu stručnu analizu i provjeru svih nalaza i činjenica i uskladiti ih sa odgovornim osobama i stručnom službom naručitelja kako bi navedeni projektni zadatak bio dobra osnova za izradu Glavnog projekta obnove i rekonstrukcije zgrada i tehničkih sustava te sastavni dio natječajne dokumentacije za provedbu postupka javne nabave.

### **Projektni zadatak mora naročito obuhvatiti slijedeće stavke:**

- polazni zahtjevi i cilj projekta a vezano i na zakonodavni okvir
- osnovni podaci o zgradama, osnovna fotodokumentacija sadašnjeg stanja
- opis postojećeg stanja i dostupne dokumentacije
- tehnički zahtjevi i uvjeti za izradu projekta i sumarnih rezultata svih ključnih pokazatelja u skladu sa do sada poznatim procedurama i uvjetima ranijih natječaja za javne zgrade
- popis potrebnih projekata i njihov osnovni sadržaj
- osnovni uvjeti za izradu troškovnika i razgraničenje troškova (prihvatljivi/neprihvatljivi za sufinanciranje, razdavanje radova od opreme i dr..
- evaluacija predloženih mjera iz Akcijskog plana i Izvješća o energetska pregledima
- prijedlog optimalnih građevinskih mjera za min. uštedu 50% na godišnjoj potrebnoj energiji za grijanje (Q,H,nd) za sve tri zgrade pojedinačno i objedinjeno u kompleks
- popis mjera-prijedloga za poboljšanje energetska učinkovitosti s minimalno zahtjevanim uštedama energije za grijanje i PTV , el.energiju i vodu pri čemu će se projektantu dati mogućnost odabira /prijedloga / revizija mjera kod izrade projekta ako se predloženim varijantama , dokaže neprihvatljivost odnosno prihvatljivost mjera na troškovno-optimalnoj razini i mogućnosti izvedbe (voditi računa o mogućnosti i redosljedu izvođenja zbog

složenosti zgrada te činjenici da se radi o bolnici koja mora maksimalno neometano vršiti svoju funkciju)

- vrsta i sadržaj projektne dokumentacije Glavnog projekta
- prijedlog podjele projekata u pojedine mape
- oblik i način predaje projektne dokumentacije
- način evaluacije projektnog prijedloga u fazi izrade Glavnog projekta u svakoj bitnoj fazi od strane naručitelja
- procijenjena vrijednost projekta za javnu nabavu
- procjenu vremenskog okvira za izradu Glavnog projekta, a vezano na najavu otvaranja i vrijeme trajanja natječaja (rujan 2017.g)